



# DURCHSTARTEN IN TROISDORF 2 JAHRE LANG NUR 20 % MIETE ZAHLEN

DIE CHANCE FÜR:

- START-UPS
  - NEUSTARTER
  - TAPETENWECHSLER
- UVM.

SIE HABEN DIE GESCHÄFTSIDEE.  
WIR DAS LADENLOKAL.



[www.trowista.de/durchstarten](http://www.trowista.de/durchstarten)



„Jetzt mach ich  
meinen eigenen  
Laden auf!“



Landesinitiative  
**in:Zukunft.  
nenstadt.  
Nordrhein-Westfalen.**

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



 **STADT  
TROISDORF**

## Förderung für neue Konzepte in der Troisdorfer Innenstadt

Der Wandel im Handel ist schon seit längerer Zeit im Gange. Auch die Innenstadt in Troisdorf ist von der Verlagerung der Einkäufe auf den Online-Handel, der zunehmenden Filialisierung sowie von Trading-Down-Prozessen betroffen. Dies hat in den vergangenen Jahren zu einem **Rückgang des stationären Einzelhandels und zu einem sichtbaren Leerstand in der Innenstadt** geführt.

Um diesem negativen Entwicklungstrend entgegenzuwirken beteiligt sich die Stadt am Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren des Landes NRW.

### Nur 20 % der Altmiete zahlen!

Ziel des **Sofortprogramms ist es dem bestehenden Leerstand in der Troisdorfer Innenstadt entgegenzuwirken** und durch Nutzungskonzepte und Ideen den Kernbereich der Troisdorfer Innenstadt zu beleben. Mit dem Verfügungsfonds Anmietung zur Förderung neuer Nutzungsideen in der Innenstadt kann die Stadt leerstehende Ladenlokale und Gastronomieräume im Konzentrationsbereich Innenstadtzentrum befristet **für bis zu zwei Jahre** anmieten, wenn deren Eigentümer\*innen bereit sind, die Miete um **30 % gegenüber der Altmiete zu senken**. Die Stadt wiederum vermietet die Ladenlokale dann an Interessenten mit passendem Nutzungskonzept weiter, **die nur 20 % der Altmietkosten übernehmen** müssen.

#### Beispiel:

Für ein Ladenlokal mit einem ursprünglichen Mietpreis **von 2.000 Euro** zahlt ein Neugründer selbst **nur noch 400 Euro Miete**. (Dabei ist die Förderung auf eine Mietfläche von maximal 300 m<sup>2</sup> begrenzt. Das Programm ist bis 31.12.2023 befristet)

**Interessierte Eigentümer\*innen leerstehender Ladenlokale** in der Innenstadt wenden sich bitte an:

**Stadt Troisdorf Stadtplanungsamt**

Steffen Lang: [langs@troisdorf.de](mailto:langs@troisdorf.de) //

Telefon 02241 / 900 725

**Interessierte Unternehmer\*innen** mit neuer Nutzungsidee nehmen Kontakt auf mit der städtischen **Troisdorfer**

**Wirtschaftsförderung (TROWISTA)**

Stephan Frings: [frings@trowista.de](mailto:frings@trowista.de) //

Telefon: 02241 / 89 602 15

### DURCHSTARTEN

FÜR WEITERE INFOS BITTE QR CODE SCANNEN.



[www.trowista.de/durchstarten](http://www.trowista.de/durchstarten)



Ladenlokal Kölnstraße 15  
Größe: 279 m<sup>2</sup>, frei ab: ab sofort



Ladenlokal Kölnstraße 34a  
180 m<sup>2</sup>, frei: ab sofort

**SIE HABEN DIE GESCHÄFTSIDE E.  
WIR DAS LADENLOKAL.**