

Freistehendes Objekt mit einem außergewöhnlichen Design provisionsfrei zu vermieten



Hunsrückstr. 1
53842 Troisdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 868,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 146411682
Objekt-Nr.: b48b6841-67ee-4cbf-86c8-
8ed2e96f83c8

Ihr Ansprechpartner:

Frau Saskia Mähler

E-Mail: saskia.maehler@bauherren-troisdorf.de

Tel: +49 2241 1691960

Nebenkosten:	0,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	27.10.2023
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	15 Min.
Objektart:	Büro
Baujahr:	2000
Anzahl der Parkflächen:	23
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Parkett
Klimaanlage:	Nach Vereinbarung
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Starkstrom:	Ja
Kaution:	3 Monatskaltmieten

Freistehendes Objekt mit einem außergewöhnlichen Design provisionsfrei zu vermieten



Hunsrückstr. 1
53842 Troisdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 868,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Ausstattung:

- DV Verkabelung: Cat-5e Verkabelung
- Fenster: Aluminiumrahmen, Doppelverglasung
- Sonnenschutz: außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Bodenbelag: Parkett
- Wandgestaltung: gespachtelt und gestrichen
- Deckengestaltung: Rohdecke gespachtelt, gestrichen
- Akustiksegel
- Aussenbereich: Austrittsbereich
- Heizungsart: Gas-Heizung
- Sanitäranlagen: getrenntes Damen-/ Herren-WC
- Küche: separate Teeküche
- Kühlung: öffentbare Fenster, keine Kühlung/ Klimatisierung
- Glasfaser vorhanden

Lage:

Eingebettet zwischen Köln und Bonn liegt unser freistehendes Objekt in Troisdorf-Spich direkt an der Auffahrt zur A59 Richtung Köln und Bonn. Die Städte Köln und Bonn wie auch der Flughafen sind kurzfristig zu erreichen. Die verkehrsgünstige Lage in Troisdorf-Spich lädt auch zur Nutzung des ÖPNV ein. Der Bahnhof wie auch mehrere Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der ICE-Bahnhof Bonn/Siegburg ist innerhalb weniger Minuten erreichbar.



Gebäude_2_300



Gebäude_1_300



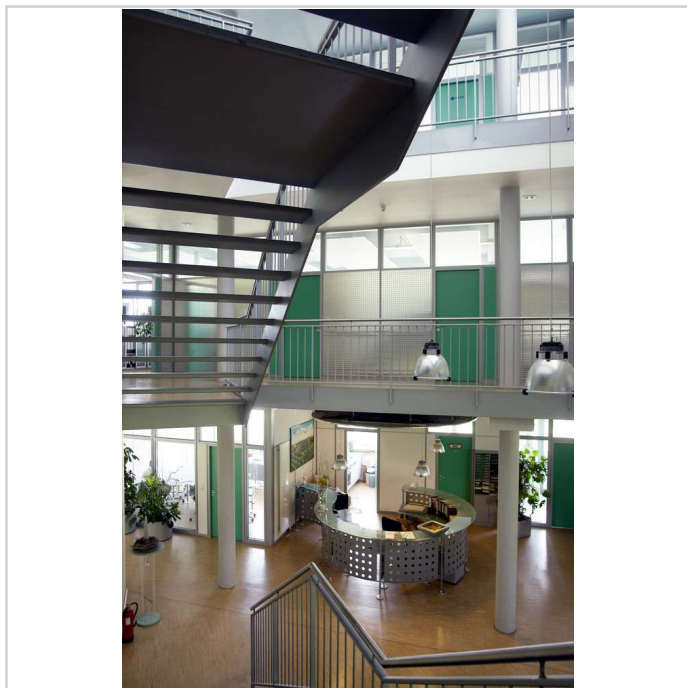
Gebäude_Ecke_300

Freistehendes Objekt mit einem außergewöhnlichen Design provisionsfrei zu vermieten



Hunsrückstr. 1
53842 Troisdorf

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	868,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Innenansicht

Freistehendes Objekt mit einem außergewöhnlichen Design provisionsfrei zu vermieten



Hunsrückstr. 1
53842 Troisdorf

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 868,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

