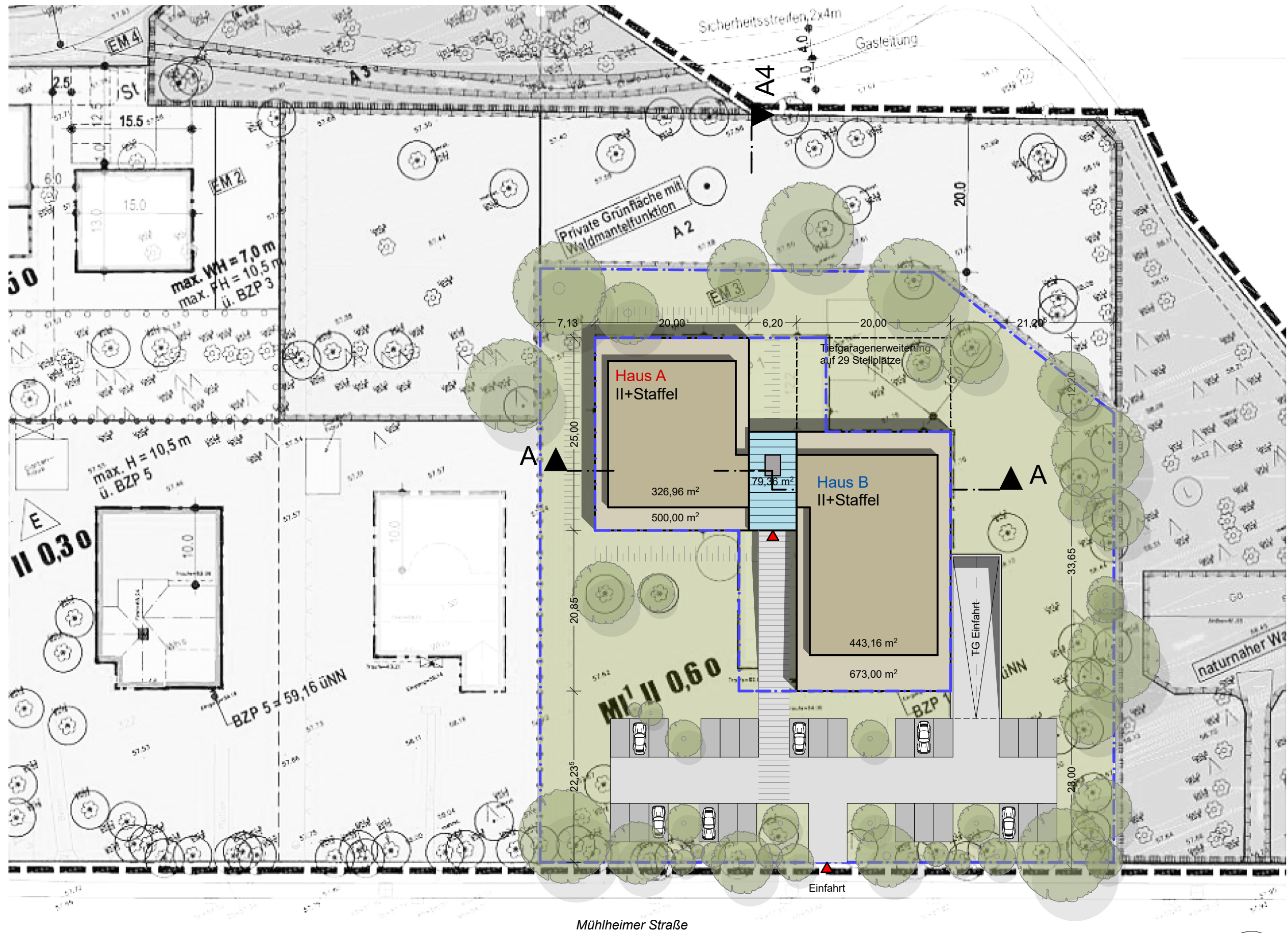


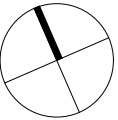


Maß der baulichen Nutzung:

- GRZ ca. 0,23
- GFZ ca. 0,61

Gesamter Baukörper:

- BGF ca. 4607 m² (incl.UG u.DG)
- Bürofläche ca. 3050 m²
- 29 Tiefgaragenplätze
- 27 Außenstellplätze



±0,00 = 59,30 m ü. NN

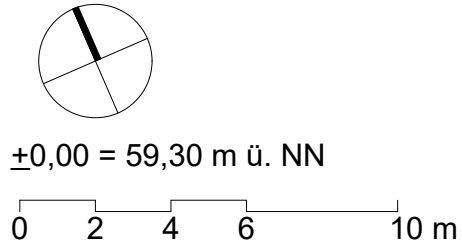
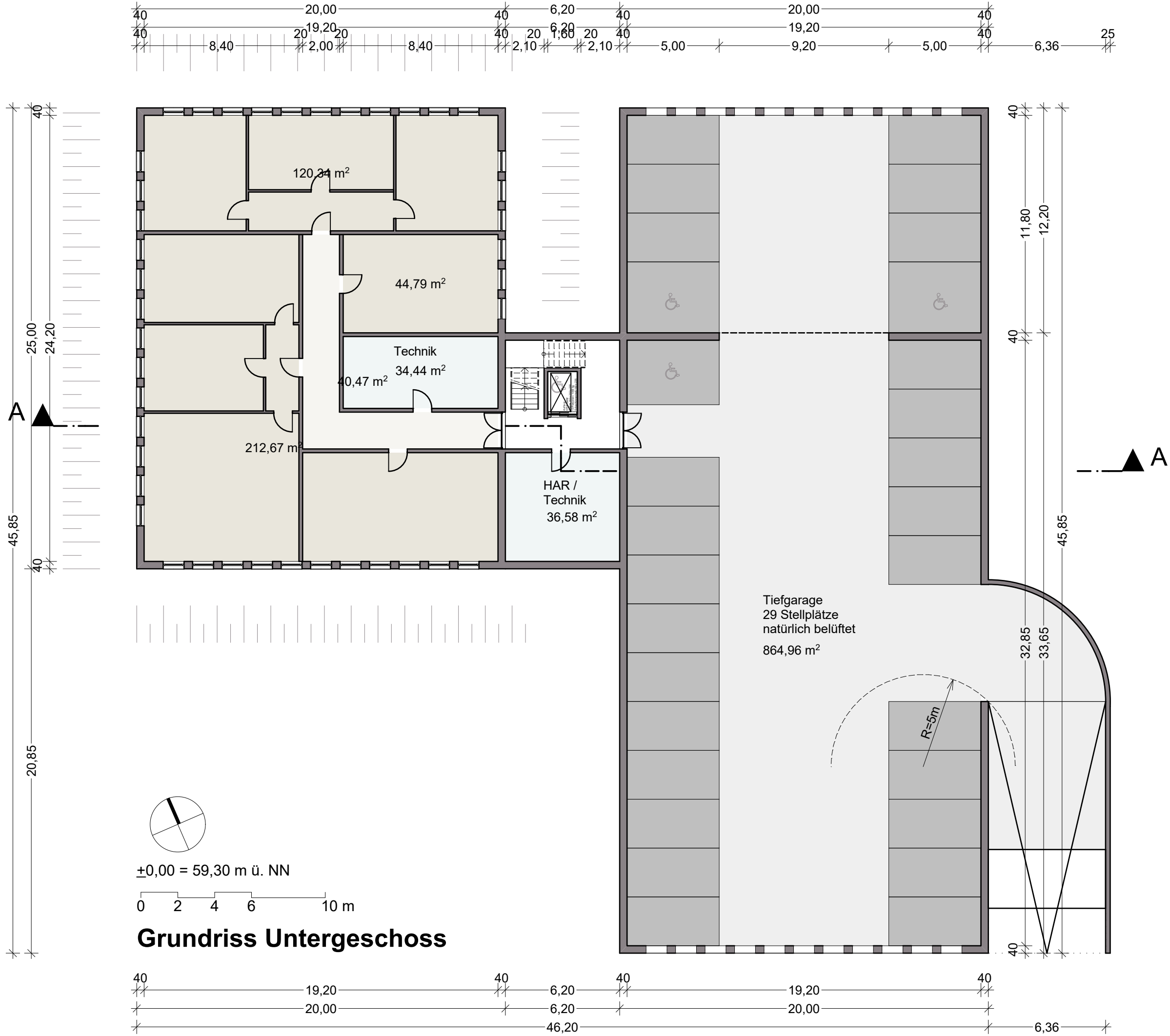
0

10

25 m

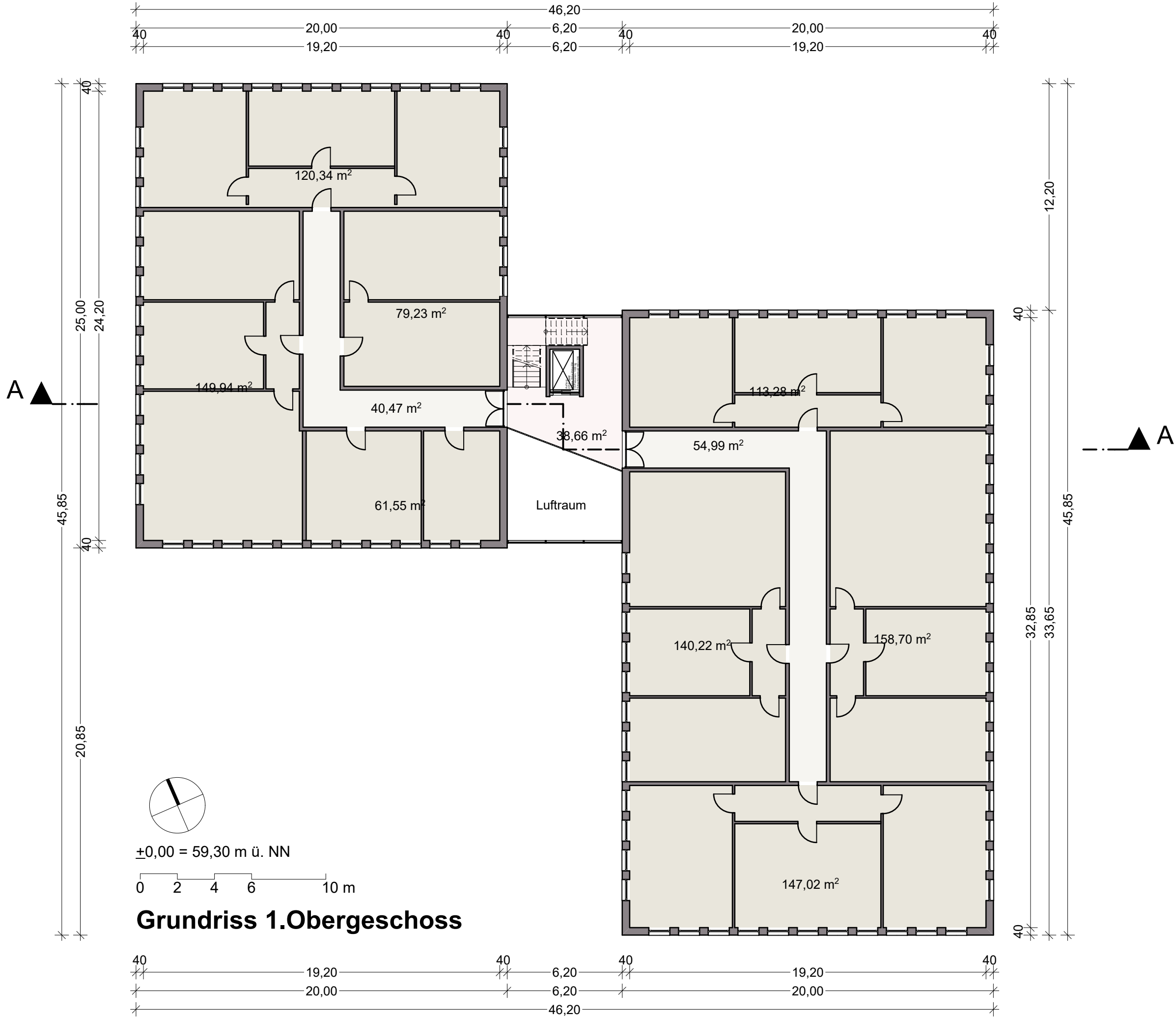
Lageplan M 1 : 500

Architekt	Projekt	Bauherr	Ind.	Datum/Änderung	Entwurfsplanung			
					Lageplan			
					Plan Nr.			
					3.00			
Dipl.-Ing. Klaus Nilges Kronprinzenstraße 45 53173 Bonn Tel.: 0228-886 46 03 nilges@nilges-architekten.de	Neubau eines Bürogebäudes im Passivhausstandard Mühlheimer Str. 40-42 53844 Troisdorf	SVS Bau GmbH Frieslandring 17 53844 Troisdorf	01		Maßstab	1 : 500	Datum/Bearb.	20.10.2019 / KN
			02					
			03					
			04					
			05					
			06					
			07					



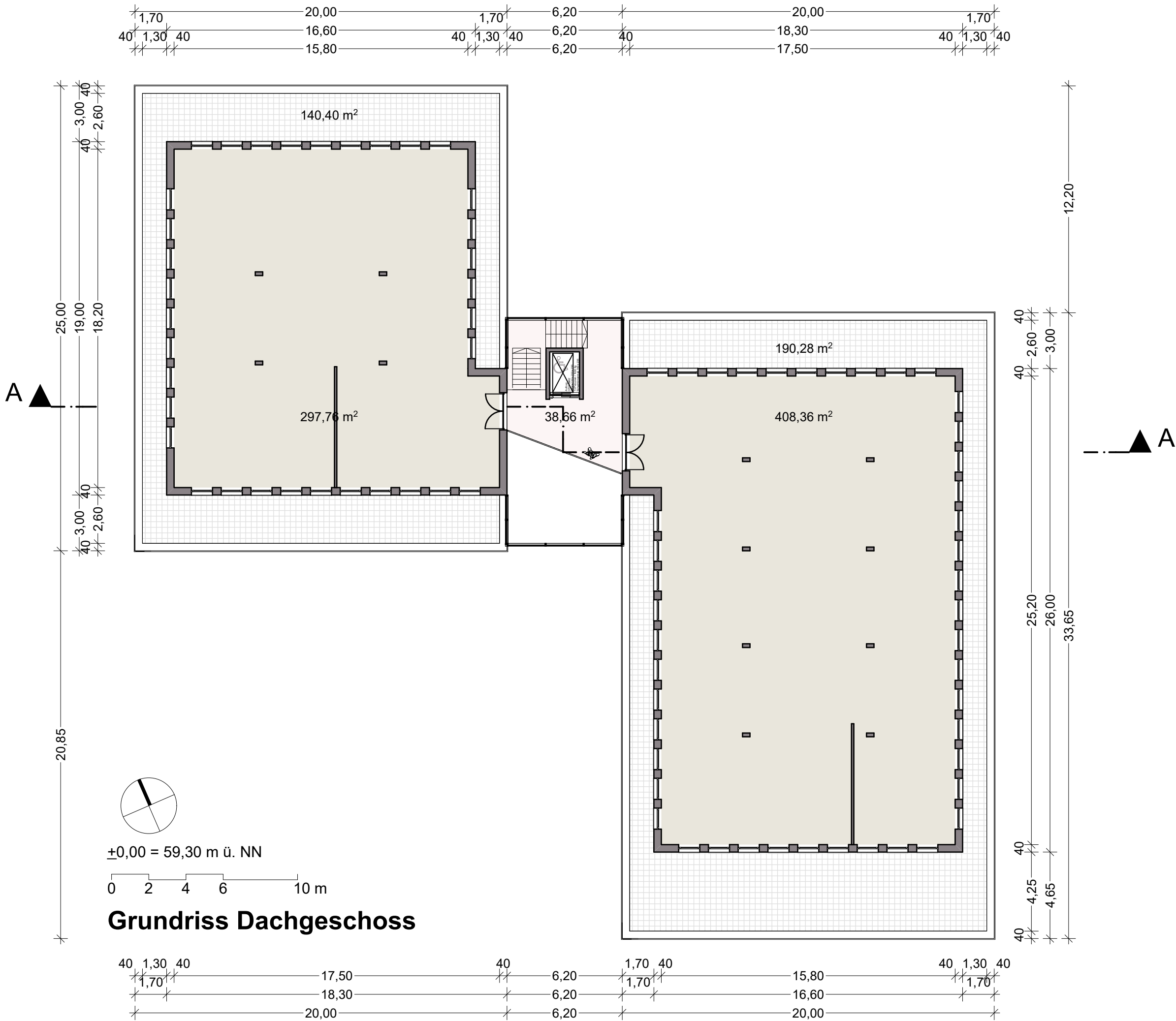
Grundriss Untergeschoss

Architekt	Projekt	Bauherr	Ind.	Datum/Änderung	Entwurfsplanung	Plan Nr.	
Dipl.-Ing. Klaus Nilges Kronprinzenstraße 45 53173 Bonn Tel.: 0228-886 46 03 nilges@nilges-architekten.de	Neubau eines Bürogebäudes im Passivhausstandard	SVS Bau GmbH	01		Grundriss Keller / TG	3.01	
			02				Maßstab
			03				
			04			1 : 200	
			05				
	Mühlheimer Str. 40-42 53844 Troisdorf	Frieslandring 17 53844 Troisdorf	06			Datum/Bearb.	
			07			20.10.2019 / KN	



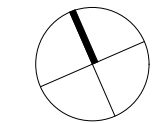
Grundriss 1.Obergeschoss

Architekt	Projekt	Bauherr	Ind.	Datum/Änderung	Entwurfsplanung				
					Grundriss 1.Obergeschoss				
					Plan Nr.				
					3.03				
					Maßstab				
Dipl.-Ing. Klaus Nilges Kronprinzenstraße 45 53173 Bonn Tel.: 0228-886 46 03 nilges@nilges-architekten.de	Neubau eines Bürogebäudes im Passivhausstandard Mühlheimer Str. 40-42 53844 Troisdorf	SVS Bau GmbH Frieslandring 17 53844 Troisdorf	01						Datum/Bearb. 20.10.2019 / KN
			02						
			03						
			04						
			05						
			06						
			07						



Grundriss Dachgeschoss

Architekt	Projekt	Bauherr	Ind.	Datum/Änderung	Entwurfsplanung	Plan Nr.
Dipl.-Ing. Klaus Nilges	Neubau eines Bürogebäudes im Passivhausstandard	SVS Bau GmbH	01		Grundriss Dachgeschoss	3.04
Kronprinzenstraße 45			02			
53173 Bonn			03			
			04			
			05			
Tel.: 0228-886 46 03	Mühlheimer Str. 40-42	Frieslandring 17	06			Datum/Bearb.
nilges@nilges-architekten.de	53844 Troisdorf	53844 Troisdorf	07			20.10.2019 / KN

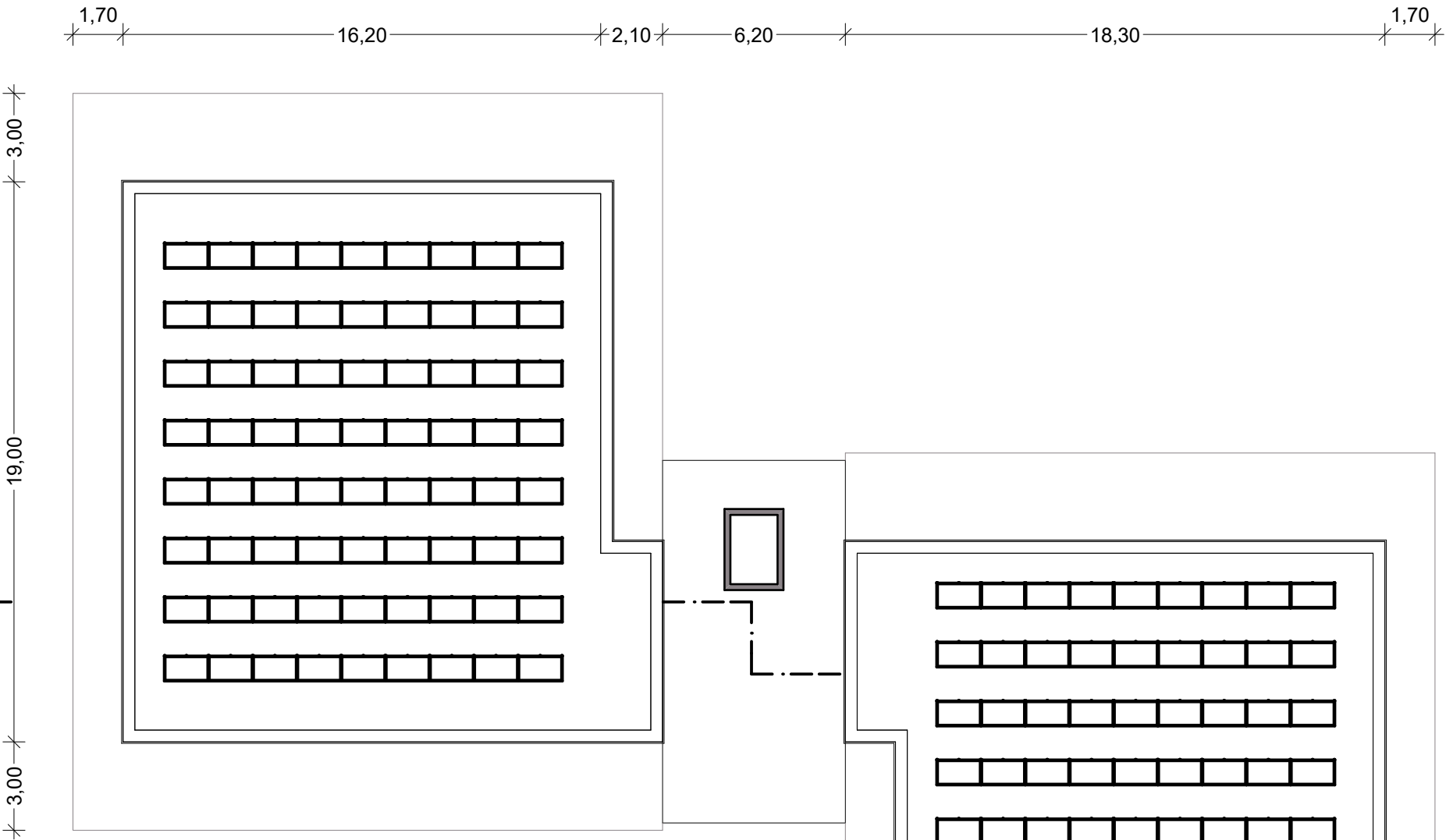


±0,00 = 59,30 m ü. NN

0 2 4 6 10 m

Dachaufsicht

A



A

Architekt	Projekt	Bauherr	Ind.	Datum/Änderung	Entwurfsplanung	Plan Nr.
Dipl.-Ing. Klaus Nilges Kronprinzenstraße 45 53173 Bonn Tel.: 0228-886 46 03 nilges@nilges-architekten.de	Neubau eines Bürogebäudes im Passivhausstandard	SVS Bau GmbH	01		Dachaufsicht	3.05
			02			Maßstab
			03			1 : 200
			04			Datum/Bearb.
			05			20.10.2019 / KN
	Mühlheimer Str. 40-42 53844 Troisdorf	Frieslandring 17 53844 Troisdorf	06			
			07			